



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 418-128/26-V  
Датум: 20. април 2026. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 21 APR 2026

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		418-129		
у 8 <sup>30</sup>				

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Марка Јанковића, члана Градског већа за инвестиције и управљање пројектима.

Заменик Градоначелника  
Дејан Ружић





Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 418-128/26-V

Датум: 20. април 2026. године

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној 20. априла 2026.године, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Марко Јанковић, члана Градског већа за инвестиције и управљање пројектима.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**Заменик Градоначелника**

**Дејан Ружић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Број:77/26-XXIV  
Датум:20. априла 2026. године  
К р а г у ј е в а ц

**Г Р А Д С К О В Е Ћ Е**  
**- за председника Градског већа –**

Градска управа за развој и инвестиције и Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење припремиле су у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

**- Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- 2) члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), као и у складу са одредбама:
- 4) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25- пречишћен текст).

Предлажемо да у дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Марко Јанковић, члан Градског већа за инвестиције и управљање пројектима.

**В.Д. начелника**

**Љиљана Пршић, с.р.**

**В.Д. начелника**

**Снежана Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање**  
**грађевинског земљишта**

**Члан 1.**

У члану 8. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25) - у даљем тексту: Одлука, ставу 1. тачки 1. после речи: „стамбеним објектима“, додају се речи: „и други помоћни простор“.

У члану 8. Одлуке, ставу 1. тачки 2. после речи: „гаражни простор“, додају се речи: „и други помоћни простор“.

**Члан 2.**

У члану 9. Одлуке, Табела 2, мења се и гласи:  
„Табела 2.

Намена објекта	Коефицијент намене
Пословање	0,80
Објекти јавне намене у др. облицима својине	0,50
Становање (најмање три стана)	0,55
Становање (породично до 400 m <sup>2</sup> нето, до два стана)	0,45
Становање (породично до 200 m <sup>2</sup> нето, до два стана)	0,35
Објекти остале намене	0,30

У члану 9. Одлуке, став 4. мења се и гласи:

„За стамбене објекте са највише два стана, чија нето површина прелази 200 m<sup>2</sup> нето, приликом обрачуна доприноса, за површину до 200 m<sup>2</sup> нето примењује се коефицијент намене прописан у Табели 2. за породично становање, а за површину преко 200 m<sup>2</sup> нето, до 400 m<sup>2</sup> коефицијент намене прописан у Табели 2. за породично становање до два стана.“

**Члан 3.**

У члану 13. Одлуке, став 5. мења се и гласи:

„У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење, и то:

- од 40% које се обрачунава на укупно утврђен износ доприноса уколико се плаћање изврши једнократно у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи,

- уколико је износ доприноса умањен за 40 %, мањи од износа улагања у недостајућу инфраструктуру, укупан износ доприноса неће бити умањен за 40% већ за 35%,
- од 30% које се обрачунава на укупно утврђен износ доприноса уколико се плаћање изврши једнократно по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова.“

#### Члан 4.

У члану 24. Одлуке, ставу 3. после речи: „пријема“, додају се речи: „односно издавања“.

#### Члан 5.

У члану 32. Одлуке, став 3. алинеја десета мења се и гласи:  
„– средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера као правног лица:

- меница** коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре **и банкарска гаранција** која се доставља непосредно пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре **или извршна вансудска хипотека првог реда**, на непокретности у власништву финансијера, која гласи на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре, уз достављену процену тржишне вредности објекта у износу од најмање 30% више од вредности обавезе која се обезбеђује, која се доставља непосредно пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе;
- банкарска гаранција** коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре,“.

У члану 32. Одлуке после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:  
„Финансијер који се одлучи за обезбеђење путем хипотеке из става 3. алинеја десета тачка а) овог члана, дужан је да достави решење о упису хипотеке у корист града Крагујевца са роком важења до добијања употребне дозволе за предметну инфраструктуру.“

#### Члан 6.

Започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

#### Члан 7.

Овлашћује се Одбор за прописе да изврши правно - техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука), садржан је у одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града, као и да утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта, којима је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом, утврђује критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

**Разлог** за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се прецизније дефинишу поједине одредбе Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25) у циљу ефикаснијег спровођења одлуке.

Ова одлука конципирана је кроз осам чланова и то:

**Чланом 1. ове одлуке**, извршене су измене члана 8. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25), тако да члан 8. након извршене измене гласи:

### „Члан 8.

Намена објекта за који се обрачунава и утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити следећа:

1. Становање: стамбени објекти, стамбени простор у стамбено- пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима **и други помоћни простор**, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;

2. Пословање: пословни објекти, хотели, хостели, угоститељски објекти, трговински објекти- простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти- простори услужног занатства, канцеларије, гараже као засебни комерцијални објекти, мењачнице, објекти разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и остали простори пословно комерцијалног карактера, пословни простор у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишта и магацини који нису у функцији производних објеката и пратећи гаражни простор **и други помоћни простор** у оквиру ових објеката;

3. Објекти јавне намене (објекти намењени за јавно коришћење) који нису у јавној својини: објекти образовања, затворени објекти спорта и рекреације, социјалне и дечије заштите, здравства, културе уметности, заштите животне средине, саобраћајни терминали, поште и сл.;

4. Објекти остале намене: стоваришта, пијаци, помоћни објекти, економски објекти у смислу Закона о планирању и изградњи и објекти традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама;

Објекти - простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.“

**Чланом 2.** ове одлуке, извршене су измене у члану 9. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25), тако да члан 9. након извршене измене гласи:

### „Члан 9.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 1.

Табела 1.

Зона	Коефицијент зоне
ЕКСТРА	0,10
I	0,08
II	0,06

III	0,05
IV	0,03
V	0,01

Коефицијенти намене одређени у Табели 2.

Табела 2.

Намена објекта	Коефицијент намене
Пословање	0,80
Објекти јавне намене у др. облицима својине	0,50
Становање (најмање три стана)	0,55
Становање (породично до 200 м <sup>2</sup> нето, до два стана)	0,40
Објекти остале намене	0,30

Намена објекта	Коефицијент намене
Пословање	0,80
Објекти јавне намене у др. облицима својине	0,50
Становање (најмање три стана)	0,55
Становање (породично до 400 м <sup>2</sup> нето, до два стана)	0,45
Становање (породично до 200 м <sup>2</sup> нето, до два стана)	0,35
Објекти остале намене	0,30

~~За стамбене објекте са највише два стана, чија нето површина прелази 200 м<sup>2</sup> нето, приликом обрачуна доприноса, за површину до 200 м<sup>2</sup> нето примењује се коефицијент намене прописан у Табели 2. за породично становање, а за површину преко 200 м<sup>2</sup> нето, коефицијент намене прописан у Табели 2. за становање са најмање три стана.~~

**За стамбене објекте са највише два стана, чија нето површина прелази 200 м<sup>2</sup> нето, приликом обрачуна доприноса, за површину до 200 м<sup>2</sup> нето примењује се коефицијент намене прописан у Табели 2. за породично становање, а за површину преко 200 м<sup>2</sup> нето, до 400 м<sup>2</sup> коефицијент намене прописан у Табели 2. за породично становање до два стана.**

Коефицијенте зоне и намене утврђује град Крагујевац најкасније до 30. новембра текуће године.“

**Чланом 3.** ове одлуке, извршена је измена члана 13. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25), тако да члан 13. након извршене измене гласи:

### **„Члан 13.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор, најкасније до подношења пријаве радова.

Допринос из претходног става може се платити једнократно или у ратама.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, а која се изврши у року од 60 дана од дана правноснажности решења из става 1. овог члана, инвеститор има право на умањење у износу од 40% утврђеног доприноса.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, а до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од 30% утврђеног доприноса.

~~У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење, и то:~~

~~– од 40% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова;~~

~~од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова.~~

**У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење, и то:**

- од 40% које се обрачунава на укупно утврђен износ доприноса уколико се плаћање изврши једнократно у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи,
- уколико је износ доприноса умањен за 40 %, мањи од износа улагања у недостајућу инфраструктуру, укупан износ доприноса неће бити умањен за 40% већ за 35%,
- од 30% које се обрачунава на укупно утврђен износ доприноса уколико се плаћање изврши једнократно по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова.

Коначан износ улагања у недостајућу инфраструктуру утврђује се приликом коначног обрачуна доприноса у поступку издавања употребне дозволе за објекат инвеститора, а на основу извештаја имаоца јавних овлашћења односно Градске управе надлежне за послове инвестиција о укупно утрошеним средствима за изградњу недостајуће инфраструктуре, у складу са Уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

У случају да је износ коначног обрачуна доприноса из става 6. овог члана мањи од износа укупног улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру, за утврђену разлику између износа улагања у недостајућу инфраструктуру и обрачунатог коначног доприноса, инвеститор има право на умањење утврђеног износа доприноса у поступку издавања само прве наредне грађевинске дозволе за нови грађевински објекат (на новој грађевинској парцели), истог инвеститора, у року од 5 године, рачунајући од дана правоснажности употребне дозволе за изграђени објекат.

Уколико се приликом обрачуна доприноса за нову грађевинску дозволу, на новој парцели, не утроши цео износ разлике из става 7. овог члана, инвеститор нема права на повраћај неутрошеног дела разлике.

Инвеститор може допринос да плати и у 36 месечних рата, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања, у ком случају нема право на умањење.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши једнократно.“

**Чланом 4.** ове одлуке, извршена је измена члана 24. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25), тако да члан 24. након извршене измене гласи:

#### **„Члан 24.**

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса који се обрачунава на разлику у нето површинама пројектованог и изведеног стања.

Коначни обрачун доприноса врши орган надлежан за обрачун доприноса, по захтеву надлежног органа за издавање грађевинске дозволе, који уз захтев доставља документацију прописану Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана од дана пријема **односно издавања** решења о употребној дозволи измири износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен решењем о употребној дозволи, под претњом принудног извршења.

Уколико инвеститор не изврши плаћање у року прописаном ставом 3. овог члана, извршиће се у складу са законом, обрачун камате за неблаговремено плаћање јавних прихода.“

**Чланом 5.** ове одлуке, извршене су измене члана 32. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18, 16/21, 6/25 и 24/25), тако да члан 31. након извршене измене гласи:

#### **„Члан 32.**

Након разматрања предлога финансијера из члана 31. став 3. Одлуке, а на основу прибављене документације, надлежна Градска управа за послове инвестиција припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.



Градска управа надлежна за послове инвестиција, у обавези је да изради елаборат у року од 45 дана од дана пријема предлога Финансијера.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу надлежне Градске управе за послове инвестиција да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града Крагујевца,
- одређивање износа учешћа лица из члана 31. став 3. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- ~~средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера као правног лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре),~~
- **средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера као правног лица:**

а) меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или извршна вансудска хипотека првог реда, на непокретности у власништву финансијера, која гласи на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре, уз достављену процену тржишне вредности објекта у износу од најмање 30% више од вредности обавезе која се обезбеђује, која се доставља непосредно пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе;

б) банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре,

- ~~средство обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера, као физичког лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре).~~

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура право својине има инвеститор који гради објекат надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем упуту на градску управу надлежну за имовину, ради решавања имовинско правних односа.

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура инвеститор који гради објекат нема право приватне својине, надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем обавести о потреби прибављања истих у приватну својину, а трошкове решавања имовинско правних односа из овог става сноси инвеститор који гради објекат.

Изјаву из члана 31. ове одлуке инвеститор који гради објекат је у обавези да достави градској управи надлежној за послове инвестиција у року од 60 дана од пријема обавештења из става 5. овог члана.

Градска управа надлежна за послове инвестиција без одлагања обавештава градску управу надлежну за имовину о покретању поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.

Даном пријема обавештења из става 5. овог члана од стране финансијера престају да теку рокови за израду елабората, а настављају да теку првог наредног дана од дана уписа Града Крагујевца са правом јавне својине на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура у катастру непокретности.

На предлог надлежне Градске управе за послове инвестиција на елаборат и предлог уговора сагласност даје Градско веће града Крагујевца.

**Финансијер који се одлучи за обезбеђење путем хипотеке из става 3. алинеја десета тачка а) овог члана, дужан је да достави решење о упису хипотеке у корист града Крагујевца са роком важења до добијања употребне дозволе за предметну инфраструктуру.**

**Чланом 6.** ове одлуке утврђено је да ће се започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончати по одредбама ове одлуке.

**Чланом 7.** ове одлуке дато је овлашћење Одбору за прописе да изврши правно-техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Чланом 8.** ове одлуке утврђено је ступање на снагу Одлуке, односно утврђено је да ова одлука, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Реализација ове одлуке не повлачи исплату средстава из буџета града Крагујевца.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: \_\_\_\_\_**

**У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2026. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**